

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 85

Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8817 liittyvän toteutussopimuksen määräajan muutos Kiinteistö Oy Sammon Centerin ja Tampereen kaupungin välillä

TRE:201/10.00.02/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007 ja
kehityspäällikkö Jani Kiiskilä, puh. 050 350 3029, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus

Kiinteistö Oy Sammon Centerin tonttia 837-119-832-3 koskevaa määräaikaan jatketaan siten, että pitkäaikainen maanvuokrasopimus tontista/tonteista tulee tehdä viimeistään 11.05.2026.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Kiinteistö Oy Sammon Center, myöhemmin tekstissä yhtiö, pyytää 17.12.2024 saapuneella hakemuksellaan toteutussopimuksessa olevan pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekemisen määräajan jatkamista edelleen 2 vuodelle.

Sopimuksen mukainen tontti 837-119-832-3 sijaitsee Kalevanrinteen kaupunginosassa. Hakemuksessaan yhtiö perustelee määräajan jatkamista rakentamisen markkinatilanteella sekä yhtiön ja rakennusliikkeen välisen sopimuksen päättymisellä konkurssin myötä. Yhtiö on etsinyt aktiivisesti uutta toteuttajakumppania asemakaavamuutoksen mukaiselle hankkeelle. Yhtiön mukaan markkinatilanteen vuoksi on todennäköistä, ettei rakentajakumppania löydy lähiaikoina.

Kaupungin ja Kiinteistö Oy Sammon Centerin välillä on tehty 16.1.2023 allekirjoitettu toteutussopimus, joka on päätetty asunto- ja kiinteistölautakunnassa 25.1.2023 § 14. Toteutussopimuksessa on sovittu, että tontin 837-119-832-3 nykyinen maanvuokrasopimus puretaan ja tontin/tonttien vuokraamisesta tehdään uusi tai uudet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

vuokrasopimukset viimeistään vuoden kuluessa asemakaavamuutoksen 8817 tultua lainvoimaiseksi ja tontin/tonttien tultua rekisteröidyksi. Asemakaava on saanut lainvoiman 11.5.2023 ja vuokrasopimukset tai -sopimus tulisi tehdä viimeistään 11.5.2024. Määräaika on jatkettu vuodella asunto- ja kiinteistölautakunnassa 21.3.2024 § 38. Nyt kokonaisuudessaan määräaika jatkuu 2 vuodella toteutussopimuksessa sovitusta. Määräajan jatkaminen edelleen vuodella hakijan esittämällä perusteilla ja harkinnan perusteella on asemakaavan toteuttamisen kannalta tarkoituksenmukaista. Todetaan, että maanvuokrasopimuksen määräaika ei tulla enää esittämään jatkettavaksi hakijan nyt esittämällä perusteilla.

Toimivalta: Hallintosäätö 21 § 2 mom. kohta 1) Asunto- ja kiinteistölautakunta päättää maankäytösopimusten ja asemakaavan toteutussopimusten hyväksymisestä.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Sammon Center, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Aila Taura, Kirsi Grönberg, Patricia Nikko, kitiatalous

Liitteet

1 Liite Akila 10.4.2025 Kiinteistö Oy Sammon Center, tontin vuokra-ajan pidennysanomus

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 15.4.2025 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 16.4.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

16.04.2025

Hanna Sandström

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§85

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.